



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	L.dz. 6640.283.2019
	KERG 011-28/19
Miejscowość	Kobyłka, ul. Mironowska, Zieleniecka
Jednostka ewidencyjna	nazwa Kobyłka identyfikator 143401_1
Obręb ewidencyjny	nazwa 23 identyfikator 143401_1.0023
Skala mapy	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 wysokości Kronstadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Zbadano KW WAI/W00116995/9 nie stwierdzono służebności
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanych inwestycji	brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	
USŁUGI GEODEZYJNE inż. Urbanowicz Cezary ul. Wolomińska 21 05-230 Kobyłka tel.: 501-625-661 email: cezaryurbanowicz@wp.pl	
GEODETA UPRAWNIENIY mgr inż. Michał Kosyra Nr upraw. 21224	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK NR EW. 148/2, 148/3, 148/4, 149/2, 149/3, 149/4,

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej - Warszawa, dn. 27 kwietnia 2012r. Nr 0 poz. 462 rozdz. 2 § 8 ust. 2 z późn. zm.)

LEGENDA:

- A A' B' B' C D A** - GRANICE DZIAŁEK INWESTORA
- A B C D** - GRANICE DZIAŁEK - OBSZAR OPRACOWANIA I ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI (w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, szczególnie w OT)
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENU
- NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI
- RODZAJ GRUNTU

OBIEKTY I BUDYNKI

- A** - BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKAŁOWY
 POW. ZABUDOWY - 196,65 m²
 (w tym wiatła garażowa - 23,64 m²)
 POW. UŻYTKOWA - 242,16 m² + 2x17,80m² (2xgaraż)
 POW. CAŁKOWITA - 375,01 m²
 KUBATURA - 1652,00 m³
- B** - BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKAŁOWY
 POW. ZABUDOWY - 194,81 m²
 (w tym wiatła garażowa - 23,64 m²)
 POW. UŻYTKOWA - 241,91 m² + 2x17,80m² (2xgaraż)
 POW. CAŁKOWITA - 371,34 m²
 KUBATURA - 1635,00 m³
- C** - BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKAŁOWY
 POW. ZABUDOWY - 194,81 m²
 (w tym wiatła garażowa - 23,64 m²)
 POW. UŻYTKOWA - 241,91 m² + 2x17,80m² (2xgaraż)
 POW. CAŁKOWITA - 371,34 m²
 KUBATURA - 1635,00 m³
- D** - BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY DWULOKAŁOWY
 POW. ZABUDOWY - 196,65 m²
 (w tym wiatła garażowa - 23,64 m²)
 POW. UŻYTKOWA - 241,91 m² + 2x17,80m² (2xgaraż)
 POW. CAŁKOWITA - 375,01 m²
 KUBATURA - 1652,00 m³
- E** - MIEJSCE DO SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW (do lokali z pergolami - śmiećki zlokalizowane pod pergolą)
- F** - SZAFKA ELEKTROENERGETYCZNA - lokalizacja orientacyjna
- G** - SZAFKA GAZOWA - lokalizacja orientacyjna
- H** - SZAMBA SZCZELNIE BEZODPŁYWOWE - pojemność do 9m³
- Pa1, Pa2, Pc1, Pc2** - MIEJSKA PARKINGOWE o wym. 2,5 x 6,00m (po 2 miejsca na 1 mieszkanie; zgodnie z zapisami MPZP: każdy lokal 1 MP w garażu budynku, oraz wskazane lokale jedno miejsce postojowe równoległe przed budynkiem)
- Pa2, Pa3, Pc2, Pd1** - MIEJSKA PARKINGOWE o wym. 2,5 x 5,00m (po 2 miejsca na 1 mieszkanie; zgodnie z zapisami MPZP: każdy lokal 1 MP w garażu budynku, oraz wskazane lokale jedno miejsce postojowe pod przynależącą wiatła garażową)

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

- TEREN UTWARZONY - KOMUNIKACJA (utwardzenie z kostki betonowej)
- TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY - trawnik, zielen wysoka oraz nisk

OZNACZENIA GRAFICZNE

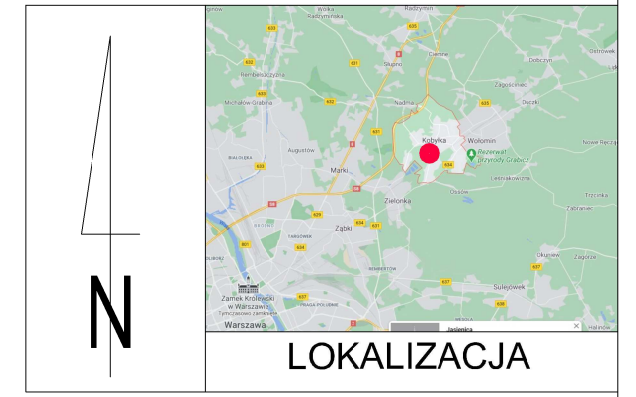
- PROJ. BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
- TEREN W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (TEREN DRÓG PUBLICZNYCH)

UZBROJENIE TERENU

- PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (kPVC Ø160) (do szczelnego zbiornika na nieszczystości ciekłe)
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (odc. przebiegający w drodze wewn. - projekt przyłącza miejskiego stanowi odrębne opracowanie i odrębne postępowanie administracyjne)
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (wPE) (do miejskiej sieci wodociągowej - odrębne opracowanie projektowe i odrębne postępowanie administracyjne)
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE (gPE) (odc. przebiegający w drodze wewn. - projekt przyłącza stanowi odrębne opracowanie i odrębne postępowanie administracyjne)
- PROJ. ODCINEK INSTALACJI GAZOWEJ (gPE) (odcinek przebiegający w terenie - odcinek od budynku do skrzynki gazowej)
- PROJ. ODCINEK INST. ELEKTROENERGETYCZNEJ (eN) (z miejskiej sieci elektroenerg. - odrębne opracowanie projektowe i postępowanie administracyjne; pokazano przebieg orientacyjny)

SYMBOLS

- POŁĄCZENIE Z DROGĄ PUBLICZNĄ - projektowany zjazd (odrębne opracowanie i postępowanie administracyjne)
- KIERUNEK SPADKU UTWARZENIA (kierunek spływu wód opadowych (0,5 - 1,5%))
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ZNAK RÓWNOLEŻNOŚCI



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. arch. Witold HUK
 Upr. Nr 494/69, 374/72/Kt.
 §29, §5 ust. 1, pkt. 1 i 2
 Rozpoz. PKB U i A z dn. 10.09.1982r.
 w specjalności architektonicznej

BILANS TERENU	
cz.nr ew. 148/1, 149/1 - działki gminne	
cz.nr ew. 148/2, 148/3, 148/4, 149/2, 149/3, 149/4, (działki przyjęte do bilansów)	
POW. OPRACOWANIA (wzrostki drzew)	- 2384,00 m ²
POW. PRZYŁĄCZA W BILANSIE (bez dz. gminnych)	- 2284,00 m ²
POW. ZABUDOWY (2 x 196,65m ² w tym pergole 47,88m ²)	- 782,92 m ²
POW. PODESTÓW (8 x 2,83m ²)	- 22,64 m ²
POW. UTWARZEN (utr. z kostki bet.): dojsca / dojazdy	- 577,80 m ²
opaska wokół budynków	- 55,20 m ²
POW. ZIELENI	- 855,44m ²
POW. BIOL. CZYNNIA	- 37%>30%
WSKAZNIK INTENSYWNOSCI ZABUDOWY	- 0,65<0,75

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu oraz zmiany kierunku spływu wód opadowych. Masy ziemne z wykupu zostaną wykorzystane na zasypki wewnętrzne fundamentów.

JSP Biuro Projektów	
mgr inż. Jacek Siudziński Al. Łochowska 2a 07-130 Łochów tel 0501 62 55 60 e-mail: biuro@jsporjekt.pl	
TEMAT	CZTERY BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE DWULOKAŁOWE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
LOKALIZACJA	KOBYŁKA UL. MIROŃSKA, ZIELENIECK gm. KOBYŁKA dz. nr ew. 148/2, 148/3, 148/4, 149/2, 149/3, 149/4,
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Jacek Siudziński
OPRAWOWAŁ	Jacek Siudziński
DATA OPRACOWANIA	LUTY 2021
SKALA	1:500
NR STR.	1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWY ROLNYCH DO WYŁĄCZENIA